

ДОГОВОР № 811/6

безвозмездного пользования на условиях почасового использования
нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью

01 апреля 2019 года

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ссудодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, Муниципальное автономное учреждение города Владимира «Городской центр здоровья» именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Зезюлина Федора Максимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г.Владимира «Детско-юношеская спортивная школа плавания № 9» (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Ильина Ильи Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, именуемым далее – Кодекс, другими Федеральными законами, законами Владимирской области, иными правовыми актами и на основании постановления администрации города Владимира от 01.04.2019 № 835 «О передаче МБУ ДО «ДЮСШ № 9» в безвозмездное пользование на условиях почасового использования нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управление при участии Балансодержателя передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование помещения, общей площадью **684,2** кв.м (помещение № 54 по плану первого этажа, помещения № 7, 18, 19 по плану второго этажа) и места общего пользования площадью 418,8 кв.м (часть помещений № 1, 5-30, 31, 34, 53, 63 по плану первого этажа, часть помещений № 1, 5, 6, 8, 11-17 по плану второго этажа и часть помещений № 2, 2а, 5, 7, 8 по плану третьего этажа), расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59.

План передаваемых в пользование нежилых помещений прилагается.

Вышеназванный объект передается Пользователю для **проведения учебно-тренировочных занятий и спортивно-массовых мероприятий по спортивному плаванию в соответствии с графиком использования (Приложение №1).**

Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в безвозмездное пользование имущества, а также несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.2. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия настоящего договора безвозмездного пользования применяются к отношениям, возникшим с 01.10.2018.

1.3. Срок действия договора устанавливается **по 30.09.2023.**

2.ПРАВО БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Пользователь пользуется муниципальным имуществом, переданным ему по настоящему договору, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными действующим законодательством, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Пользователь не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации имущества, переданного по настоящему Договору;

- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Управления;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой обременение либо отчуждение муниципальной собственности.

2.3. К настоящему договору соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Управление обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя обеспечить Пользователю возможность использования объекта в соответствии с графиком.

2.1.2. Оказывать Пользователю консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования имущества в период действия настоящего Договора.

3.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Обеспечить Пользователю возможность использования объекта в соответствии с графиком.

3.2.2. Оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, нести расходы на содержание Объекта.

3.2.3. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

3.3. Пользователь обязуется в отношении переданного ему в безвозмездное пользование имущества:

3.3.1. Использовать имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и назначением имущества.

3.3.2. Соблюдать в отношении переданного имущества санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию, капитальный ремонт переданных в пользование на условиях почасового использования помещений, а также других неотделимых улучшений переданного в пользование имущества, вызываемых потребностями Пользователя без письменного разрешения Управления и Балансодержателя.

3.3.4. Обеспечивать представителям Управления и Балансодержателя доступ в помещения, переданные в пользование для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ специалистов коммунальных служб в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемых помещений, связанных с общей эксплуатацией здания.

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций – обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб.

3.3.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик используемого имущества.

3.3.6. Заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю по Договору безвозмездного пользования имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу только с письменного разрешения Управления и Балансодержателя.

3.3.7. Незамедлительно информировать Управление и Балансодержателя обо всех чрезвычайных ситуациях с используемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.3.8. Не осуществлять в помещениях, переданных в пользование, и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.3.9. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Управление и Балансодержателя в десятидневный срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. За нарушение Пользователем обязательств, не имеющих денежного выражения – другой Стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.5. Ответственность в форме уплаты штрафов возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Управление вправе в одностороннем порядке без обращения в арбитражный суд отказаться от исполнения договора в случаях, если Пользователь:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий договора.

- в течение длительного периода времени (более двух месяцев) не использует переданный ему объект.

- передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Управления.

- нарушил любой из пунктов 2.2, 3.3.1-3.3.3, 3.3.5 настоящего Договора.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Пользователем уведомления об отказе Управления от исполнения Договора, направляемого в адрес Пользователя заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Пользователь вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;

если имущество в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

если при заключении договора Управление не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

5.6. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, известив другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все нарушения условий настоящего Договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных Сторон. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

6.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

6.3. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

6.4. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

- Управление:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира
Юридический адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47
- Балансодержатель:** Муниципальное автономное учреждение города Владимира «Городской центр здоровья»
Юридический адрес: 600007, г.Владимир, ул.Мира, д.59
- Пользователь:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г.Владимира «Детско-юношеская спортивная школа плавания № 9»
Юридический адрес: 600007, г.Владимир, ул.Мира, д.59

К настоящему договору прилагаются:

- график использования нежилых помещений;
- выкопировка из технического паспорта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управление



Балансодержатель



Пользователь



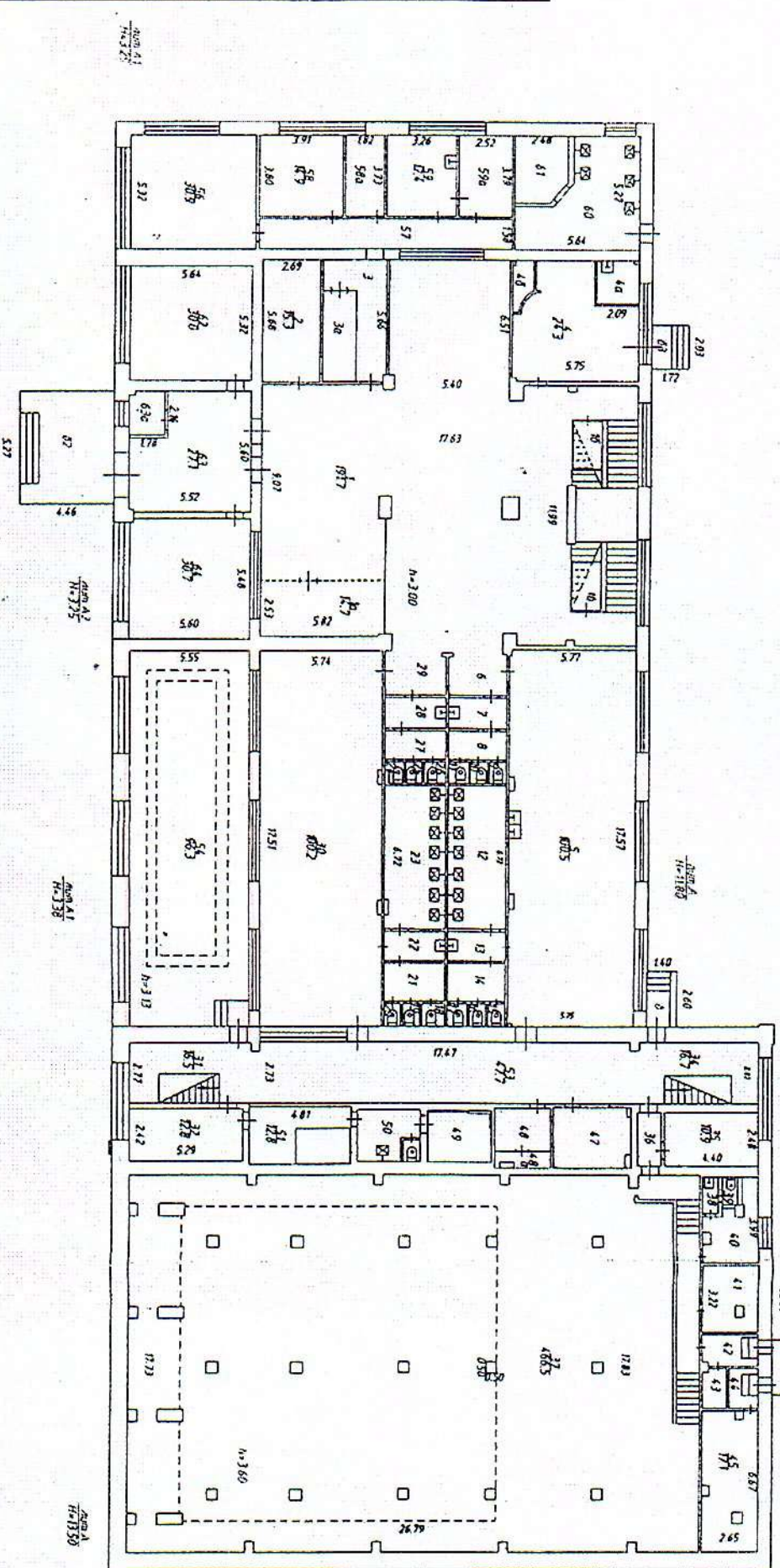
ГРАФИК
использования нежилых помещений, расположенных
по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.59

День недели	Время использования помещений		
	Малый бассейн	Большой бассейн	Малый зал
Понедельник - Суббота	08.00 ч — 12.00 ч	08.00 ч — 10.30 ч	08.00 ч — 10.00 ч
	13.30 ч — 19.00 ч	14.00 ч — 18.15 ч	13.30 ч — 16.45 ч

Приложение к договору
безвозмездного пользования
от 01.04.2019 № 811/6

№ п.п. А/Конт.С/1 56-58, 59А, 59, 59А, 60, 61-п.п.Л/15 в п.п.Л/1
№ п.п. А/Конт.С/1 62, 63, 64, 64-1, п.п.Л/18 в п.п.Л/1
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
и/или содержание, эксплуатацию объектов недвижимости
НЕ ПРЕДВЫРАЖЕНО
Подпись: *Л.О.И. Волл* № п.п. А/Конт.С/1
Имя: *Л.О.И. Волл*

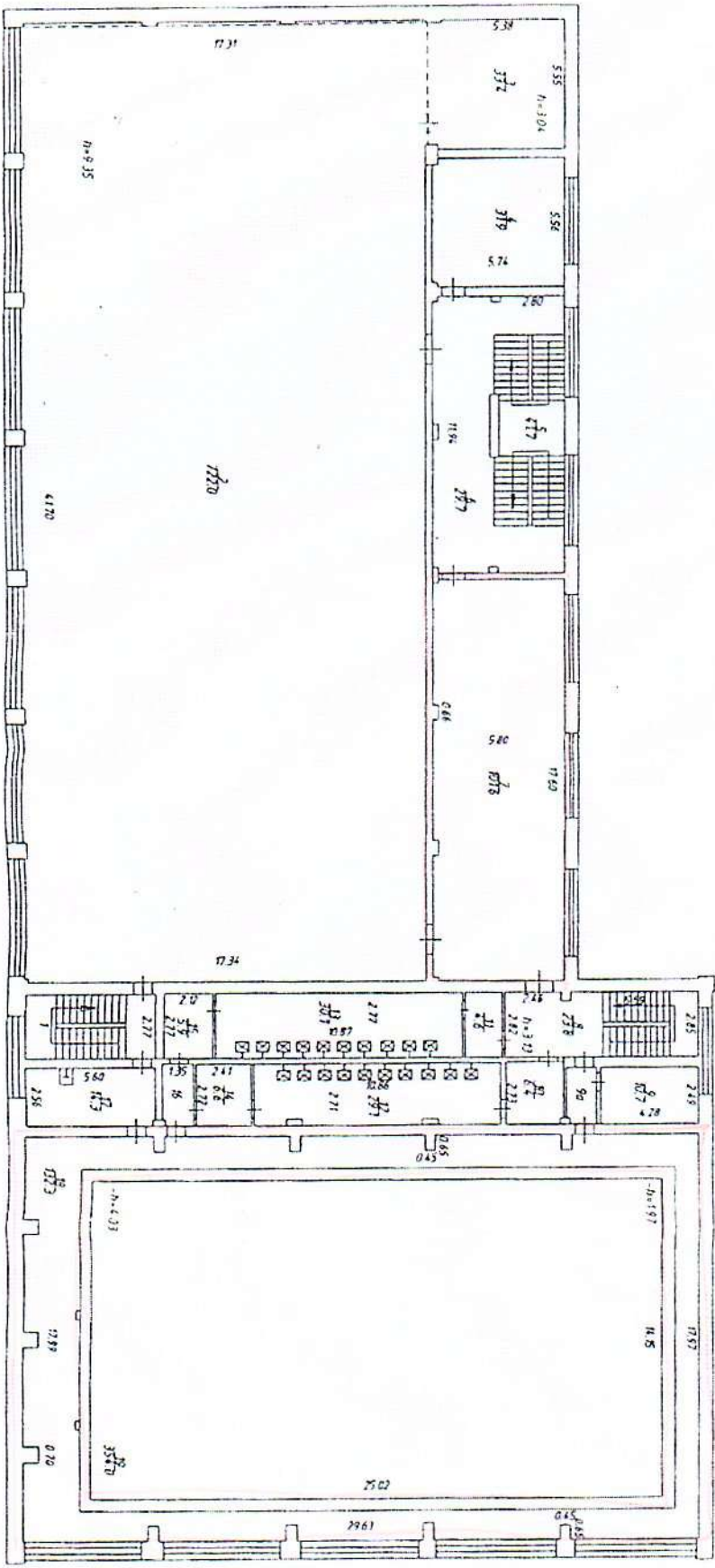
РАЗРЕШЕНИЕ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ
ИЛИ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
НЕ ПРЕДВЫРАЖЕНО
Конт.№ п.п. А/Конт.С/1 60, 60.2, 35, 45, 46, 46А, 50, 50А, 63, 63А
Подпись: *Л.О.И. Волл* № п.п. А/Конт.С/1
Имя: *Л.О.И. Волл*



Владимирский филиал ФГУП «Российская федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Имя
Сотрудник	Володина И.С.	<i>[Подпись]</i>	27.01.2019	1
Сотрудник	Королева И.В.	<i>[Подпись]</i>	27.01.2019	2
Сотрудник	Королева И.В.	<i>[Подпись]</i>	27.01.2019	3
Сотрудник	Королева И.В.	<i>[Подпись]</i>	27.01.2019	4

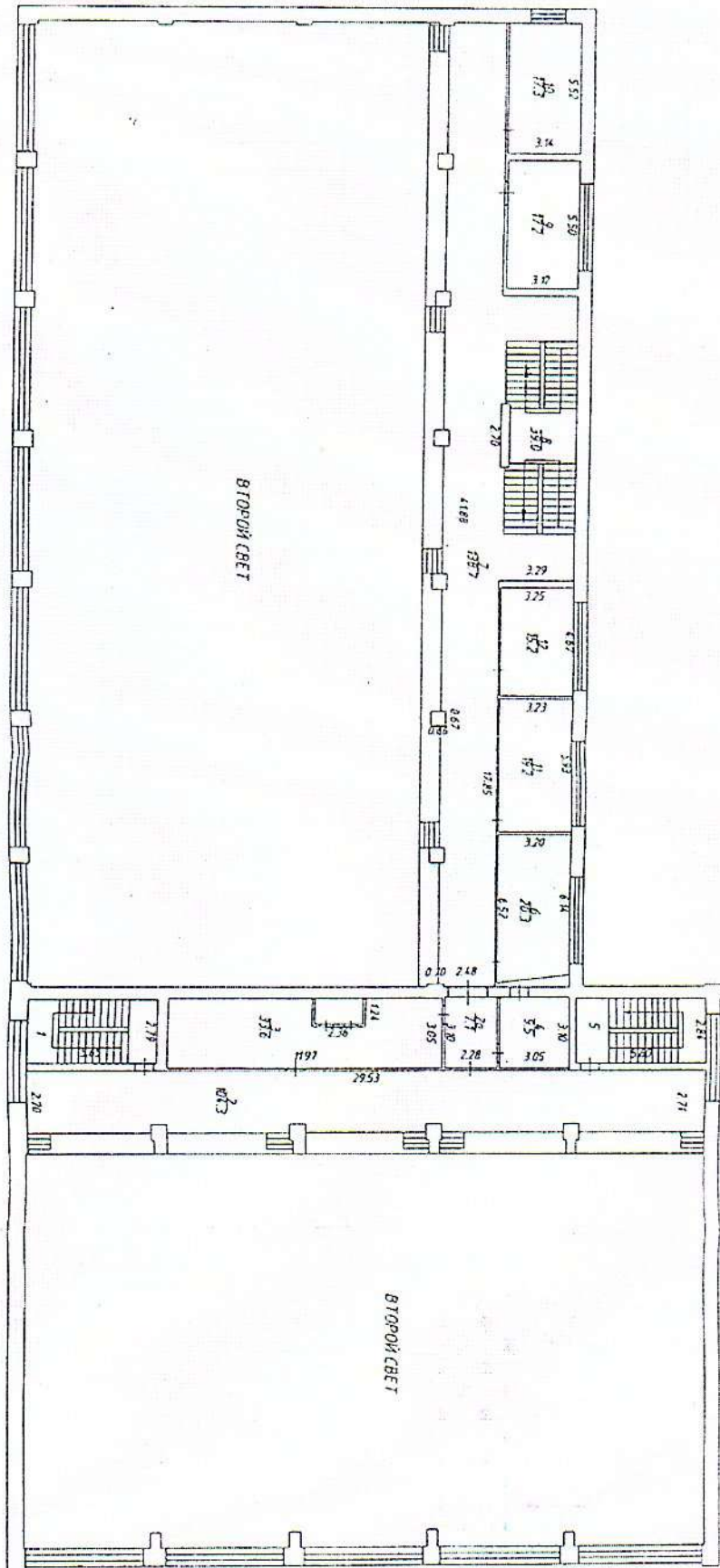
№ 1



Владимирский филиал ФГУП "Ростехинформационно-энергетическое БТИ"

Позвоните нам

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес
Продиректор ФГУП	Борисов И.С.	<i>[Signature]</i>	27.01.2011	г. Владимир, ул. Мухоморова, д. 59
Классификация документа	Аккредитованное БТИ	<i>[Signature]</i>	27.01.2011	
Этаж-информация	Получена на	<i>[Signature]</i>	27.01.2011	Масштаб 1:200



ВТОРОЙ СБЕТ

ВТОРОЙ СБЕТ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕДЕЛКУ
 ПЕРЕНАМЕРОВ
 НЕ ПРЕДВЯЖЕНО
 Кон. 2.28.3.10
 Инженер *В.И.Иванов*
 Архитектор *В.И.Иванов*

Владимирский филиал ФГУП "Ресурсно-информационно-федеральное БТИ"			
Поземный план			
Линия	Фонд № 110	Модуль	Дом
Точка застройки	Варшавский ИТ	11	21012011
Исторический район	Курское шоссе СЗ	11	21012011
Территориальный район	Плещинский КД	11	21012011
2 Владимир, ул. Мира, д. 59			Лист 3
			Масштаб 1:200

10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Дитера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Открытые неотапливаемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания	
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А			вестибюль	1	3.00	191.7	-	191.7	-	-	191.7	
1 н			торговое	1а		14.7	14.7	-	-	-	14.7	
			подсобное	1б		3.0	-	3.0	-	-	3.0	
			подсобное	1в		3.0	-	3.0	-	-	3.0	
			кабинет	2		15.3	15.3	-	-	-	15.3	
			коридор	3		10.0	-	10.0	-	-	10.0	
			склад	3а		6.4	-	6.4	-	-	6.4	
			буфет	4		24.3	-	24.3	-	-	24.3	
			кухня	4а		3.4	-	3.4	-	-	3.4	
			подсобное	4б		2.2	-	2.2	-	-	2.2	
			раздевалка	5		100.5	-	100.5	-	-	100.5	
			коридор	6		5.4	-	5.4	-	-	5.4	
			умывальник	7		3.8	-	3.8	-	-	3.8	
			туалет	8		3.5	-	3.5	-	-	3.5	
			туалет	9		0.9	-	0.9	-	-	0.9	
			туалет	10		0.9	-	0.9	-	-	0.9	
			туалет	11		0.9	-	0.9	-	-	0.9	
			душ	12		17.6	-	17.6	-	-	17.6	
			умывальник	13		3.6	-	3.6	-	-	3.6	
			туалет	14		4.6	-	4.6	-	-	4.6	
			туалет	15		0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			туалет	16		0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			туалет	17		0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			туалет	18		0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			туалет	19		0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			туалет	20		0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			туалет	21		4.7	-	4.7	-	-	4.7	
			умывальник	22		3.6	-	3.6	-	-	3.6	
			душ	23		17.8	-	17.8	-	-	17.8	
			туалет	24		0.7	-	0.7	-	-	0.7	
			туалет	25		0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			туалет	26		0.8	-	0.8	-	-	0.8	
			туалет	27		3.5	-	3.5	-	-	3.5	
			умывальник	28		3.9	-	3.9	-	-	3.9	
			коридор	29		5.5	-	5.5	-	-	5.5	
			раздевалка	30		100.2	-	100.2	-	-	100.2	
			лестничная клетка	31		16.5	-	16.5	-	-	16.5	
			комната отдыха	32		12.8	-	12.8	-	-	12.8	
			лестничная клетка	34		16.7	-	16.7	-	-	16.7	
			подсобное	35		10.9	-	10.9	-	-	10.9	
			коридор	36		2.8	-	2.8	-	-	2.8	
			машинное отделение	37	3.60	466.5	-	466.5	-	-	466.5	
			умывальник	38		1.3	-	1.3	-	-	1.3	
			туалет	39		0.9	-	0.9	-	-	0.9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А1 А А1			служебное	40		7.2	-	7.2	-	-	7.2		
			служебное	41		8.4	-	8.4	-	-	8.4		
			коридор	42		3.2	-	3.2	-	-	-	3.2	
			подсобное	43		2.8	-	2.8	-	-	-	2.8	
			коридор	44		2.2	-	2.2	-	-	-	2.2	
			служебное	45		17.1	-	17.1	-	-	-	17.1	
			солярий	47		9.8	9.8	-	-	-	-	9.8	
			массажная	48		5.3	5.3	-	-	-	-	5.3	
			шитовая	48а		1.9	-	1.9	-	-	-	1.9	
			сауна	49		5.1	-	5.1	-	-	-	5.1	
			санузел	50		8.2	-	8.2	-	-	-	8.2	
			ванная	51		12.8	-	12.8	-	-	-	12.8	
			коридор	53		47.7	-	47.7	-	-	-	47.7	
			бассейн	54	3.13	96.3	96.3	-	-	-	-	96.3	
			коридор	55		32.9	-	32.9	-	-	-	32.9	
			кабинет	56		30.9	30.9	-	-	-	-	30.9	
			коридор	57		16.5	-	16.5	-	-	-	16.5	
			кабинет	58		14.9	14.9	-	-	-	-	14.9	
			кабинет	58а		6.8	6.8	-	-	-	-	6.8	
			кабинет	59		12.4	12.4	-	-	-	-	12.4	
			кабинет	59а		9.6	9.6	-	-	-	-	9.6	
			душевая	60		21.0	-	21.0	-	-	-	21.0	
			сауна	61		7.4	-	7.4	-	-	-	7.4	
			торговое	62		30.0	30.0	-	-	-	-	30.0	
коридор	63		27.1	-	27.1	-	-	-	27.1				
подсобное	63а		3.3	-	3.3	-	-	-	3.3				
аптека	64		30.7	30.7	-	-	-	-	30.7				
Итого:						1561.9	276.7	1285.2	-	-	1561.9		
Общая площадь помещения всего, по этажу:						1561.9	276.7	1285.2	-	-	1561.9		
А ----- 2 эт.			лестничная клетка	1		15.6	-	15.6	-	-	15.6		
			спортивный зал	2	9.35	722.0	722.0	-	-	-	722.0		
			спортивный зал	3	3.04	33.4	33.4	-	-	-	33.4		
			кабинет	4		31.9	31.9	-	-	-	31.9		
			лестничная клетка	5		41.7	-	41.7	-	-	41.7		
			коридор	6		29.7	-	29.7	-	-	29.7		
			спортивный зал	7		101.6	101.6	-	-	-	101.6		
			лестничная клетка	8	3.13	23.8	-	23.8	-	-	23.8		
			тренировочная	9		10.7	10.7	-	-	-	10.7		
			коридор	9а		3.3	-	3.3	-	-	3.3		
			коридор	10		6.4	-	6.4	-	-	6.4		
			коридор	11		4.6	-	4.6	-	-	4.6		
			душ	12		29.1	-	29.1	-	-	29.1		
			душ	13		30.1	-	30.1	-	-	30.1		
			коридор	14		6.6	-	6.6	-	-	6.6		
			коридор	15		5.9	-	5.9	-	-	5.9		
			коридор	16		3.7	-	3.7	-	-	3.7		
			мед кабинет	17		14.3	14.3	-	-	-	14.3		
			спортивный зал	18		132.3	132.3	-	-	-	132.3		
			бассейн	19		354.0	354.0	-	-	-	354.0		
Итого:						1600.7	200.5	1400.7	-	-	1600.7		
Общая площадь помещения всего, по этажу:						1600.7	200.5	1400.7	-	-	1600.7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А 3 эт.			лестничная клетка	1		15.8	-	15.8	-	-	15.8	
			коридор	2		104.3	-	104.3	-	-	104.3	
			коридор	2а		7.1	-	7.1	-	-	7.1	
			служебное	3		33.6	-	33.6	-	-	33.6	
			служебное	4		9.5	-	9.5	-	-	9.5	
			лестничная клетка	5		15.9	-	15.9	-	-	15.9	
			кабинет	6		20.3	20.3	-	-	-	20.3	
			коридор	7		138.7	-	138.7	-	-	138.7	
			лестничная клетка	8		39.0	-	39.0	-	-	39.0	
			кабинет	9		17.2	17.2	-	-	-	17.2	
			кабинет	10		17.3	17.3	-	-	-	17.3	
			кабинет	11		19.2	19.2	-	-	-	19.2	
			кабинет	12		15.2	15.2	-	-	-	15.2	
			Итого:			453.1	89.2	363.9	-	-	453.1	
		Общая площадь помещения всего, по этажу:			453.1	89.2	363.9	-	-	453.1		
		Общая площадь помещений всего, по зданию:			3615.7	1700.1	1849.6	-	-	3615.7		